

Data:/..../202..

Spett.le ICCREA BANCA S.p.A.
Via Lucrezia Romana 41/47
00178 Roma
fondoturismo@pec.iccreabanca.it

Fondo Tematico Turismo Sostenibile

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M1C3 Intervento 4.2.3

Scheda di approfondimento delle spese di progetto

La presente scheda ha lo scopo di raccogliere informazioni di dettaglio sulle spese di investimento presentate a ICCREA Banca per richiedere il supporto finanziario del Fondo Tematico Turismo Sostenibile.

SEZ. A – ANAGRAFICA DELL’IMPRESA E DEL LEGALE RAPPRESENTANTE/REFERENTE

SEZ. A.1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL’IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione sociale:

Forma giuridica: Codice Fiscale: Partita IVA:

SEZ. A.2 - DATI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL’IMPRESA

Nome:..... Cognome:.....

Data di nascita:..... Luogo di Nascita:..... Prov:..... Stato.....

Indirizzo:..... Comune: Prov.: CAP:

Codice Fiscale:..... Ruolo nell’impresa:

Tel: email:

SEZ. A.3 - DATI DEL REFERENTE DA CONTATTARE (se diverso dal Legale Rappresentante)

Nome:..... Cognome:.....

Data di nascita:..... Luogo di Nascita:..... Prov:..... Stato.....

Indirizzo:..... Comune: Prov.: CAP:

Codice Fiscale:..... Ruolo nell’impresa:

Tel: email:

SEZ. B – DATI SULLE SPESE DEL PROGETTO DI INVESTIMENTO

La presente sezione mira a verificare la coerenza fra le spese di progetto previste, come riportate nel modulo di presentazione della candidatura, e i criteri di ammissibilità delle spese previsti per il Fondo Tematico Turismo Sostenibile.

Nelle seguenti sottosezioni, per alcune domande è necessaria una risposta solo in caso di risposta affermativa/negativa ad una precedente domanda, come opportunamente segnalato.

È necessario rispondere a tutte le domande pertinenti, seguendo attentamente le istruzioni di compilazione e riportando tutte le informazioni richieste all'interno della domanda.

Nel caso di eventuali discrepanze tra le spese dichiarate in sede di candidatura e quelle riportate nella presente scheda, prevalgono le informazioni fornite in sede di candidatura.

SEZ. B.1 – QUADRO DI SPESA DEL PROGETTO DI INVESTIMENTO

Compilare la seguente tabella riportando i valori presentati nella Sezione F del modulo di presentazione della candidatura, in coerenza con il Business Plan, indicando gli importi in euro.

Spese di investimento previste	Spesa prevista al netto dell'IVA	IVA (se prevista)	Spesa totale prevista al lordo dell'IVA
<i>Immobili</i>			
<i>Lavori/Opere</i>			
<i>Impianti e attrezzature</i>			
<i>Spese tecniche*</i>			
<i>Consulenze</i>			
<i>Altro</i>			
TOTALE GENERALE			

*costi di progettazione, urbanizzazioni, rilascio titoli autorizzativi.

Per ciascuna delle categorie di costo per le quali sono previste spese di investimento (inclusa la categoria "altro"), descrivere brevemente le principali voci di costo previste (e, ove disponibili, i relativi importi), indicando come queste siano funzionali alla realizzazione del progetto oggetto di potenziale finanziamento.

SEZ. B.2 – SPESE GIA' SOSTENUTE

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese già sostenute antecedentemente alla data di presentazione della domanda di finanziamento?¹

Sì No

Riportare nella seguente tabella la quota parte dei costi inseriti nel quadro di spesa, di cui alla Sezione B.1, che sono che già stati sostenuti antecedentemente alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Spese di investimento già sostenute	Spesa prevista al netto dell'IVA	IVA (se prevista)	Spesa totale prevista al lordo dell'IVA
<i>Immobili</i>			
<i>Lavori/Opere</i>			
<i>Impianti e attrezzature</i>			
<i>Spese tecniche*</i>			
<i>Consulenze</i>			
<i>Altro</i>			

¹ Fa fede la data di apposizione della firma del legale rappresentante dell'impresa richiedente sul modulo di presentazione della candidatura.

TOTALE GENERALE			
------------------------	--	--	--

*costi di progettazione, urbanizzazioni, rilascio titoli autorizzativi.

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, descrivere brevemente la natura delle spese già sostenute, riportate nella tabella soprastante.

--

SEZ. B.3 – SPESE NON AMMISSIBILI

Le domande seguenti fanno riferimento esclusivamente alle spese progettuali riportate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, come dichiarate in sede di candidatura, e non a eventuali ulteriori spese sostenute dall'impresa richiedente per la realizzazione del progetto.

Indicare se le spese progettuali rispettano i seguenti criteri:

a. riguardano esclusivamente costi necessari per il raggiungimento degli obiettivi progettuali?

Sì No

b. sono idonee a realizzare il miglioramento dell'offerta turistica?

Sì No

c. riguardano investimenti in linea con criteri di sostenibilità ambientale, quali il rispetto del principio DNSH?

Sì No

In caso di risposta negativa a uno o più dei punti precedenti, descrivere in che modo le spese di progetto non soddisfano i suddetti criteri. Indicare inoltre, ove i criteri non siano soddisfatti solo per una quota parte delle spese progettuali, le voci di costo interessate e i relativi importi.

Le spese progettuali sono esclusivamente o prevalentemente connesse ad interventi obbligatori a norma di legge (ad esempio laddove il progetto oggetto di potenziale finanziamento riguardi esclusivamente o prevalentemente la messa a norma di impianti originariamente non conformi realizzati dallo stesso proponente)?

Sì No

Riportare nella seguente tabella la quota parte dei costi inseriti nel quadro di spesa, di cui alla Sezione B.1, che sono connessi ad interventi obbligatori a norma di legge.

Spese di investimento previste connesse a interventi obbligatori a norma di legge	Spesa prevista al netto dell'IVA	IVA (se prevista)	Spesa totale prevista al lordo dell'IVA
<i>Immobili</i>			
<i>Lavori/Opere</i>			
<i>Impianti e attrezzature</i>			
<i>Spese tecniche*</i>			
<i>Consulenze</i>			
<i>Altro</i>			
TOTALE GENERALE			

*costi di progettazione, urbanizzazioni, rilascio titoli autorizzativi.

Descrivere brevemente le eventuali spese progettuali esclusivamente o prevalentemente connesse a interventi obbligatori a norma di legge, riportate nella tabella soprastante.

Tra le spese progettuali sono incluse spese per le seguenti voci di costo?

- a. Interessi passivi;
- b. Multe;

- c. Penali;
- d. Ammende;
- e. Sanzioni pecuniarie;
- f. Deprezzamenti e le passività;
- g. Interessi di mora;
- h. Commissioni per operazioni finanziarie, le perdite di cambio e gli altri oneri meramente finanziari.

Sì No

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, descrivere puntualmente le spese afferenti alle voci di costo sopramenzionate e riportare il relativo importo.

SEZ. B.4 – ACQUISTO DI EDIFICI

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per l'acquisto di edifici?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente gli edifici che si intendono acquistare e la loro funzione all'interno del progetto. Per ciascun edificio riportare il relativo importo di spesa, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, indicare se le spese in esame rispettano i seguenti criteri:

- a. l'acquisto dell'immobile è essenziale o strumentale per l'attuazione dell'intervento ed è ad esso pertinente e direttamente connesso?

Sì No

- b. l'immobile presenta opere abusive, anche di entità marginale?

Sì No

c. l'immobile ha fruito, nel corso dei dieci anni precedenti, di un finanziamento pubblico, nazionale o europeo?

Sì No

d. l'edificio sarà utilizzato conformemente alle finalità dell'operazione?

Sì No

Rispetto alle eventuali opere abusive di cui al punto b), in caso di risposta affermativa indicare se queste siano marginali rispetto alle opere realizzate ed esplicitare i punti non conformi se l'operazione prevede la loro regolarizzazione (al cui compimento rimane condizionata l'eventuale erogazione delle risorse).

Si segnala che la spesa per l'acquisto di un immobile costruito può essere ammessa a condizione che sia presentata una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato (come indicato nel DPR n.22 del 5 febbraio 2018 all'art. 17, comma 1, lettera c), che attesti il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata.

SEZ. B.5 – ACQUISTO DI TERRENI

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per acquisto di terreni?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente i terreni che si intendono acquistare e la loro funzione all'interno del progetto. Per ciascun terreno riportare il relativo importo di spesa, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, indicare se le spese in esame rispettano i seguenti criteri:

a. sussiste un nesso diretto fra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione?²

Sì No

b. il terreno in esame è un sito in stato di degrado o precedentemente adibito ad uso industriale che comprende edifici?³

Sì No

Si segnala che la spesa per l'acquisto di un terreno può essere ammessa a condizione che sia presentata una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato, secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o, debitamente autorizzato che attesti il valore di mercato del terreno, solo nei casi in cui non sia possibile averne conoscenza in modo diverso.

SEZ. B.6 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E/O ADEGUAMENTO

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per lavori di ristrutturazione e/o adeguamento?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente in che modo tali lavori siano essenziali o strumentali per l'attuazione dell'intervento e ad esso pertinenti e direttamente connessi. Indicare inoltre l'importo di tali spese, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

SEZ. B.7 – BENI STRUMENTALI E MATERIE PRIME

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono inclusi costi per l'acquisto di beni strumentali e/o materie prime?

Sì No

² Ai sensi dell'articolo 17 del DPR n.22 del 5 febbraio 2018: "La percentuale rappresentata dall'acquisto del terreno non può superare il 10 per cento della spesa totale ammissibile dell'operazione considerata".

³ Ai sensi dell'articolo 17 del DPR n.22 del 5 febbraio 2018: "Per i siti in stato di degrado e per quelli precedentemente adibiti ad uso industriale che comprendono edifici [il predetto limite del 10 per cento, ndr.] è aumentato al 15 per cento."

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente i beni strumentali e/o le materie prime che si intendono acquistare e la loro funzione nella realizzazione del progetto. Riportare il relativo importo di spesa, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

Tra le spese di cui alla domanda precedente, sono previste spese per l'acquisto di beni e/o materiali usati?

Sì No

In caso di risposta affermativa, indicare per quali tra i beni e/o materiali riportati nel riquadro precedente è previsto l'acquisto di usato, riportando il relativo importo di spesa, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, indicare se le spese per materiali/beni usati rispettano i seguenti criteri:

a. il prezzo del materiale/bene usato è non superiore al suo valore di mercato e inferiore al costo di materiali/beni simili nuovi?

Sì No

b. le caratteristiche tecniche del materiale/bene usato sono adeguate alle esigenze dell'operazione e sono conformi alle norme e agli standard pertinenti?

Sì No

Si segnala che in caso di acquisto di beni o materiali usati è necessario fornire una dichiarazione rilasciata dal venditore attestante la provenienza esatta del bene/materiale e che lo stesso, nel corso degli ultimi sette anni, non abbia beneficiato di un contributo nazionale o europeo.

SEZ. B.8 – CONTRIBUTI IN NATURA

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono inclusi contributi in natura?⁴

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente i contributi in natura e la categoria di costo in cui rientrano (ad es. immobili, terreni ecc.). Riportare il relativo importo di spesa (i.e. il valore attribuito al bene che si intende conferire), distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, indicare se le spese in esame rispettano i seguenti criteri:

a. il contributo in natura riguarda il conferimento di terreni o immobili?

Sì No

b. il contributo in natura rientra in investimenti finalizzati a sostenere lo sviluppo rurale, lo sviluppo urbano o la rivitalizzazione urbana?

Sì No

c. il valore attribuito ai contributi in natura non supera i costi generalmente accettati sul mercato in questione?

Sì No

d. il valore e la fornitura dei contributi possono essere valutati e verificati in modo indipendente?

Sì No

Si segnala che nel caso di terreni o immobili, può essere eseguito un pagamento in denaro ai fini di un contratto di locazione per un importo nominale annuo non superiore a 1 EUR. Il valore di tali terreni o immobili deve essere certificato da un esperto qualificato e indipendente o un organismo debitamente autorizzato e non può superare i costi generalmente accettati sul mercato in questione.

SEZ. B.9 – SPESE DI AMMORTAMENTO

⁴ Per contributi in natura si intende la fornitura di opere, beni, servizi, terreni e immobili in relazione ai quali non è stato effettuato alcun pagamento in contanti o con altro mezzo di pagamento, giustificato da fatture o documenti di valore probatorio equivalente.

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse le spese di ammortamento?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente le spese di ammortamento e i relativi beni ammortizzabili strumentali all'operazione. Riportare l'importo delle spese di ammortamento, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

In caso di risposta affermativa alla domanda precedente, indicare se le spese in esame rispettano i seguenti criteri:

a. i costi di ammortamento si riferiscono esclusivamente al periodo di sostegno all'operazione?

Sì No

b. l'importo della spesa è debitamente giustificato da documenti con un valore probatorio equivalente alle fatture per costi ammissibili?

Sì No

c. all'acquisto dei beni ammortizzati hanno contribuito sovvenzioni pubbliche?

Sì No

SEZ. B.10 – IVA, SPESE LEGALI, ONERI E ALTRE IMPOSTE E TASSE

Tra le spese per IVA indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, vi è un componente non recuperabile dall'impresa a norma della legislazione italiana sull'IVA?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere puntualmente le spese per IVA che non sono recuperabili e riportare i relativi importi.

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per imposta di registro afferenti al progetto?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere il nesso tra l'imposta di registro e la realizzazione del progetto, riportando l'importo della spesa sostenuta a tale titolo.

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per altri tributi o oneri fiscali, previdenziali e assicurativi (diversi dall'IVA e dall'imposta di registro di cui alle domande precedenti)?

Sì No

Tra le eventuali spese di cui al punto precedente, vi sono tributi e oneri direttamente afferenti all'operazione e in parte o in tutto non recuperabili dall'impresa?

Sì No

In caso di risposta affermativa alle precedenti due domande, descrivere la natura dei tributi e degli oneri non recuperabili dall'impresa, indicando i relativi importi e la componente non recuperabile e illustrando in che modo sono direttamente afferenti all'operazione.

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per consulenze legali, oneri e le spese di contenzioso anche non giudiziale, parcelle notarili e/o spese relative a perizie tecniche o finanziarie, nonché spese per contabilità o audit?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere brevemente le spese in esame, spiegare in che modo sono direttamente connesse all'operazione e necessarie per la sua preparazione o realizzazione, e riportare il relativo importo, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per l'apertura di uno o più conti bancari afferenti al progetto?

Sì No

In caso di risposta affermativa, illustrare il motivo per il quale l'esecuzione dell'operazione richiede l'apertura di uno o più conti bancari e riportare le spese sostenute per la loro apertura, distinguendo tra il costo al netto di IVA e la componente di IVA (se prevista).

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per garanzie fornite da una banca, da una società di assicurazione o da altri istituti finanziari previste dalle normative vigenti o da prescrizioni ministeriali?

Sì No

In caso di risposta affermativa, descrivere la natura delle spese per garanzie, riportandone l'importo, e indicare a quali previsioni normative o prescrizioni ministeriali fanno riferimento.

SEZ. B.11 – LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

Tra le spese indicate all'interno del quadro di spesa di cui alla sezione B.1, sono incluse spese per locazione finanziaria (leasing)?

Sì No

In caso di risposta affermativa, indicare se l'impresa si configura come concedente o come beneficiario nell'ambito del rapporto contrattuale di leasing.

Concedente Beneficiario

Descrivere di seguito la natura del bene dato o ricevuto in leasing, indicando l'importo dichiarato nel quadro di spesa, il valore di mercato del bene, l'importo dei canoni di locazione finanziaria, la durata del contratto, la presenza di una clausola di riacquisto e gli eventuali costi di acquisto del bene.

Nel caso in cui l'impresa sia il concedente nel rapporto di leasing, indicare se le spese in esame rispettano i seguenti criteri:

a. il supporto richiesto al Fondo Tematico Turismo Sostenibile in relazione alle spese di leasing sarà utilizzato interamente a vantaggio dell'utilizzatore del bene oggetto del contratto di leasing, mediante una riduzione uniforme di tutti i canoni pagati nel periodo contrattuale?

Sì No

b. il concedente dimostra che il beneficio dell'aiuto è trasferito interamente all'utilizzatore, elaborando una distinta dei pagamenti dei canoni o con un metodo alternativo che fornisca assicurazioni equivalenti?

Sì No

c. i contratti di leasing comportano una clausola di riacquisto oppure prevedono una durata minima pari alla vita utile del bene oggetto del contratto?

Sì No

d. in caso di risoluzione del contratto prima della scadenza del periodo di durata minima, senza la previa approvazione delle autorità competenti, il concedente si impegna a restituire al Fondo Tematico Turismo Sostenibile la parte di supporto finanziario corrispondente al periodo residuo?

Sì No

e. l'acquisto del bene da parte del concedente è comprovato da una fattura quietanzata o da un documento contabile avente forza probatoria equivalente?

Sì No

f. tra le spese relative alla locazione finanziaria riportate nel quadro di spesa, sono inclusi costi relativi a tasse, margine del concedente, costi di rifinanziamento degli interessi, spese generali o oneri assicurativi?

Sì No

In caso di risposta affermativa al punto f), riportare di seguito gli importi relativi alle voci di costo sopramenzionate.

--

Nel caso in cui l'impresa sia il beneficiario nel rapporto di leasing, indicare se le spese in esame rispettano i seguenti criteri:

a. i canoni pagati dall'utilizzatore al concedente sono comprovati da una fattura quietanzata o da un documento contabile avente forza probatoria equivalente?

Sì No

b. i contratti di locazione finanziaria contengono una clausola di riacquisto o prevedono una durata contrattuale minima corrispondente alla vita utile del bene?

Sì No

c. tra le spese relative alla locazione finanziaria riportate nel quadro di spesa, sono incluse spese connesse al contratto, tra cui tributi, interessi, costi di rifinanziamento degli interessi, spese generali o oneri assicurativi?

Sì No

In caso di risposta affermativa al punto c), riportare di seguito gli importi relativi alle voci di costo sopramenzionate.

--

d. la locazione finanziaria costituisce il metodo più economico per acquisire l'uso del bene rispetto a metodi alternativi, quale la locazione semplice del bene?

Sì No

Giustificare la risposta data al punto d).

Si segnala che il supporto ottenibile dal Fondo Tematico Turismo Sostenibile relativo ai contratti di locazione finanziaria contenenti una clausola di riacquisto o che prevedono una durata contrattuale minima corrispondente alla vita utile del bene, è versato all'utilizzatore in una o più quote sulla base dei canoni effettivamente pagati. Se la durata del contratto supera il termine finale per la contabilizzazione dei pagamenti ai fini della realizzazione dell'intervento, è ammissibile soltanto la spesa relativa ai canoni esigibili e pagati dall'utilizzatore sino al termine finale stabilito per i pagamenti ai fini dell'intervento.

Nel caso di contratti di locazione finanziaria che non contengono un patto di retrovendita e la cui durata è inferiore al periodo di vita utile del bene oggetto del contratto, i canoni sono ammissibili in proporzione alla durata dell'operazione ammissibile. È onere dell'utilizzatore dimostrare che la locazione finanziaria costituisce il metodo più economico per acquisire l'uso del bene. Nel caso in cui risulti che i costi sono inferiori utilizzando un metodo alternativo, quale la locazione semplice del bene, i costi supplementari sono detratti dalla spesa ammissibile.

SEZ. C – DICHIARAZIONI FINALI

Il/La sottoscritto/a, in qualità di legale rappresentante dell'impresa consapevole delle responsabilità, anche penali, derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e della conseguente possibile decadenza dai benefici concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente scheda di approfondimento ivi inclusa anche la documentazione ad essa allegata corrispondono al vero, e richiede ad Iccrea Banca S.p.A. di utilizzare tali informazioni ai fini della valutazione della domanda di accesso al Fondo Tematico Turismo Sostenibile per il sostegno al progetto di investimento presentato.

Data.....

Firma

.....

La presente scheda dovrà essere compilata e firmata digitalmente in formato PaDES (nei due campi di firma previsto) dal legale rappresentante dell'impresa, e trasmessa via PEC all'indirizzo fondoturismo@pec.iccreabanca.it

Da allegare alla presente domanda, ove rilevante/i, sulla base delle spese dichiarate:

- 1) Allegato 1: [titolo]
- 2) Allegato 2: [titolo]
- 3) Allegato 3: [titolo]
- 4) Allegato 4: [titolo]
- 5) Allegato 5: [titolo]

La PEC dovrà riportare nell'oggetto solamente: 1) la denominazione dell'impresa, 2) la partita IVA, 3) seguita dalla parola "SPESE" [es: Rossi S.r.l., - 123456789 - SPESE].

Ulteriori documenti saranno richiesti dalla Banca in caso di preliminare esito positivo di prefattibilità. Non saranno fornite informazioni o risposte di qualsiasi genere sul suddetto indirizzo PEC che andrà utilizzato unicamente per la trasmissione della scheda ed allegati.

Per presa visione ed accettazione

Data.....

Firma

.....